

## Разрешение за продажба на недвижим имот, собственост на дете

---

Продажба на недвижим имот, собственост на дете (или лице, поставено под запрещение със съдебно решение) се допуска само с разрешение на Районния съд по настоящия адрес на детето, след като съдът се увери, че сделката е в интерес на детето или важни нужди на семейството.

За целта е необходимо да подадете **МОЛБА**, в която, наред с Вашите данни, данните на детето (поставеното под запрещение лице) и искането, да изложите още:

- продажната цена на имота;
- всички други условия на сделката;
- нуждата от извършване на продажбата (какви причини налагат извършването ѝ и за какво ще бъдат употребени средствата)

За Ваше улеснение, образец на молбата можете да изтеглите:

- [от тук](#), ако детето е малолетно дете (ненавършило 14 години)
- [от тук](#), ако детето е непълнолетно (навършило 14 и ненавършило 18 години)

### Кой може да подаде молбата до съда?

Молбата, съдържаща искането, се подписва и подава от:

- Законния представител на лицето в случаите, когато:
  - детето е малолетно (няма навършени 14 години) – това е обикновено неговия родител или настойник;
  - лицето е поставено под пълно запрещение – това може да е неговия съпруг, родител или настойник;
- Лицето – титуляр на влога в случаите, когато то е непълнолетно (т.е. дете, навършило 14 години, но ненавършило 18 години) или е поставено под ограничено запрещение. В тези случаи молбата се подписва също и от неговия родител или попечител!

### Какви документи трябва да се представят пред съда?

Към молбата се прилагат заверени копия (заверката се прави от Вас, като върху ксерокопието на всеки документ напишете „Вярно с оригинала”, следвано от Вашето име и подпис ) на следните документи:

1. Доказателство за настоящия адрес на детето (например адресна карта от Общината);
2. Доказателство, че сте законен представител на детето / поставения под запрещение(акт за раждане на детето; решение, с което на родителя се предоставят

родителските права; решение за назначаването Ви за настойник/попечител и член на настойническия съвет/зам. попечител и/или актуално удостоверение, че сте назначен за настойник, издадено от кмета на общината) , както и мнение на настойническия съвет, когато е назначен такъв;

3. Актуален документ за собственост (нотариален акт);
4. Предварителен договор за покупко-продажбата, ако е сключен такъв;
5. Декларация за имуществото, притежавано от детето. Образец от декларацията можете да изтеглите:

- от тук, ако детето е малолетно дете (ненавършило 14 години)

- от тук, ако детето е непълнолетно (навършило 14 и ненавършило 18 години)

6. Вносна бележка за платена държавна такса – таксата можете да внесете на място в банковия офис на ет.1 или във всеки друг банков клон по сметка на Софийски районен съд за държавни такси. Тя е в размер на 25 лева.

Молбата се подава на „Регистратура”. Служителят на регистратурата ще Ви даде входящ номер и ще постави такъв върху Вашия екземпляр на молбата. **Какво следва?**

По молбата Ви ще се образува дело и съдията по него може да изисква становище от Дирекция „Социално подпомагане” по настоящ адрес на детето, дали искането е от полза за детето и в негов интерес, както и да изисква от Вас допълнителни документи като декларации за доход и други.

Ако молбата Ви е отхвърлена, съдът ще изпрати съобщение за това на посочения от Вас адрес!

Ако молбата Ви е уважена, заверен препис от съдебното решение може да получите в „Деловодство” – при деловодителя, обслужващ съдебния състав, постановил решението.

Моля да имате предвид, че издаване на заверен препис от съдебното решение се заплаща отделно! Такса е в размер на 2 лв. за първата страница и по 1 лв. за всяка следваща и се заплаща по същия начин (по сметка на Софийски районен съд за държавни такси).

**Горната информацията е предоставена за Ваше улеснение и не представлява правен съвет.**